



## Maison de type 5 avec jardin et garage

REIMS 51100

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de type 5 avec jardin et garage

Charmante maison des années 70 située dans le quartier recherché de Neufchâtel à Reims. D'une surface de 90 m<sup>2</sup>, elle offre 5 pièces dont 3 chambres, réparties sur 2 niveaux.

Venez découvrir cette agréable maison aux beaux volumes, idéale pour une vie de famille !

Dès l'entrée, vous accédez à un garage double avec un accès direct au jardin, pratique au quotidien. Au premier étage, vous serez séduits par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour double ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. Une salle de douche récemment rénovée et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une seconde salle de bain, parfait pour toute la famille.

Enfin, un grenier entièrement aménageable offre un superbe potentiel pour laisser libre cours à vos projets !

Cette maison est une belle opportunité pour une famille cherchant un environnement calme et pratique à Reims.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

90.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





