



## Appartement Paris 4 pièce(s) 2 chambres GEORGES BRASSENS 75015 PARIS

PARIS 75015

**684 000 € \***

\* 684 000 € honoraires inclus  
656 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 4 pièce(s) 2 chambres GEORGES BRASSENS 75015 PARIS

75015 CONVENTION GEORGES BRASSENS

Situé dans le 15ème, devant le parc George Brassens, Notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente un appartement familial traversant au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu, et composé de : un plan en étoile distribuant un double séjour bénéficiant d'une vue complètement dégagée sur le parc Georges Brassens, deux grandes chambres donnant sur cour au calme et bénéficiant d'un vis à vis dégagé , une salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des w-c séparés, des rangements;

L'appartement est en parfait état, il bénéficie d'une grande luminosité sans vis à vis et donne sur le parc Georges Brassens (plein Ouest). Son plan est en étoile sans aucune perte de place.

CAVE. PARKING POSSIBLE EN SUPPLEMENT.

Contactez notre agence Guy Hoquet Convention !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	4868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-16 14:13:17

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	297 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€

## Photos du bien





