



Bernay, quelques minutes de la Gare

BERNAY 27300

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, quelques minutes de la Gare

Bernay, quelques minutes de la Gare et du centre-ville, sans vis à vis en lisière de forêt.

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette belle propriété composée d'une maison contemporaine construite avec des matériaux de qualité, de 175 m² en parfait état.

Vous trouverez au rdc : une entrée donnant sur une pièce de vie de 70m² avec cheminée et baies vitrées incluant une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage : un palier dessert quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc, une salle de bains.

Garage attenant carrelé avec un espace buanderie.

Grande terrasse de 120 m² carrelée.

L'ensemble est érigé sur 2579 m² de terrain clos et arboré.

Accès goudronné et parking, portail motorisé.

Aucun travaux.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

175.88 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	2579 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





