



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Dans une résidence récente avec ascenseur, à 10 minutes à pieds du centre et à proximité du quartier des Ramassiers, appartement type 3 de 62m<sup>2</sup> environ au deuxième et dernier étage. En entrant vous découvrirez sa pièce de vie climatisée avec une belle hauteur sous plafond, qui s'ouvre sur une agréable terrasse sans vis-à-vis de 19m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose d'une grande chambre de 14,43m<sup>2</sup> avec placards, d'une seconde chambre de 10,62m<sup>2</sup> également équipée de rangements, ainsi que d'une pièce de stockage attenante. L'ensemble est desservi par une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement en très bon état général.

62.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1555.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.64 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-31 08:03:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 502€ et 678€

---

## Photos du bien



