



Maison Marennnes Hiers Brouage 2 pièce(s) 258 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

124 000 € *

* 124 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennnes Hiers Brouage 2 pièce(s) 258 m2

Située au coeur de la citadelle de Brouage, cette maison en pierres en partie rénovée offre un cadre de vie authentique et chargé d'histoire.

Elle se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement desservant une chambre et une salle d'eau avec WC.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence principale pleine de caractère.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, en partie clos de murs, offrant un espace intime et paisible, parfait pour les beaux jours.

Un bien rare dans un environnement unique, à découvrir sans tarder. Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	258 m2

Photos du bien



