



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,00 M²

La Devise 17700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,00 M²

Découvrez cette maison de plain-pied de 7 pièces à deux pas de Surgères et de sa gare TGV, offrant 6 chambres dont une suite parentale et 2 salles d'eau supplémentaires.

Un bien idéal pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort au quotidien.

La maison affiche un excellent classement énergétique, gage de confort thermique et d'économies d'énergie.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain clos et arboré de plus de 900 m², piscinable, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

136 m²

7 pièce(s)

6
chambres

0 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien



