



Maison en pierre avec dépendances

LA VALLA SUR ROCHEFORT 42111

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison en pierre avec dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Véritable coup de coeur.

À La Valla-sur-Rochefort, découvrez cette superbe maison en pierre d'environ 100 m² habitables, nichée sur un terrain de 798 m², dans un environnement calme et verdoyant.

Authenticité, charme de l'ancien et sérénité sont au rendez-vous. Que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances, ce bien est prêt à vous accueillir.

Au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour chaleureux, une chambre et un WC.

À l'étage : deux belles chambres et une salle de bains.

En complément, plusieurs dépendances dont un grand garage/atelier d'environ 50 m² ainsi qu'une magnifique cave voûtée, idéale pour le stockage ou les amateurs de vin.

Un cadre de vie rare pour les amoureux de nature et de tranquillité. Une maison pleine de caractère où il ne reste plus qu'à poser vos valises. À visiter rapidement.

Logement à consommation énergétique excessive

100.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	25 min
Accès Ecole	9 min
Distance Commerces	18.00 km
Surface terrain	798 m ²

Photos du bien





