



Maison de ville située à Boen Sur Lignon de 115 m² avec terrain

BOEN SUR LIGNON 42130

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de ville située à Boen Sur Lignon de 115 m² avec terrain

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

À découvrir en plein centre de Boën-sur-Lignon : maison de 115 m² avec terrain et garages

Idéalement située en centre-ville de Boën-sur-Lignon, venez découvrir cette maison d'environ 115 m² habitables, édifiée sur un terrain de 536 m².

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez de deux garages ainsi que d'une cave, offrant de beaux espaces de stockage et de stationnement. Le premier étage se compose de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, ainsi que d'une cuisine ouvrant sur l'extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Au dernier étage, deux chambres supplémentaires, une douche et un WC indépendant viennent compléter ce bien.

Une maison idéale pour une famille ou un projet d'investissement, à proximité immédiate des commodités.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-03-19 21:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



