



## Charmante maison 3 chambres

Yerres 91330

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Charmante maison 3 chambres

Au coeur d'un quartier calme et pavillonnaire, découvrez cette charmante maison des années 50 d'environ 95m<sup>2</sup> habitables, parfaitement entretenue offrant un beau potentiel pour accueillir une nouvelle famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un double séjour lumineux, une cuisine avec un accès à une terrasse et au jardin, une chambre, une salle d'eau et des WC.

L'étage est composé d'une chambre avec salle de bains attenante, un grenier pouvant être exploitée en dressing ou rangement, d'une deuxième très grande chambre de 21m<sup>2</sup>, avec placards, dressing. Celle-ci offre la possibilité d'en créer une quatrième.

La maison est surélevée sur un sous-sol total composé d'un garage double, d'un atelier, d'une chaufferie et d'un cellier.

Le tout sur une parcelle de 418m<sup>2</sup>.

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

Logement à consommation énergétique excessive

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	418 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





