



Maison à vendre à Quincy-sous-Sénart - Réf 6373 - 246 000

QUINCY SOUS SENART 91480

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Quincy-sous-Sénart - Réf 6373 - 246 000

Découvrez cette maison à vendre à Quincy-sous-Sénart
Guy Hoquet COMBS LA VILLE

Découvrez ce pavillon individuel offrant un fort potentiel, idéalement implanté dans un environnement agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces fonctionnels avec rangements. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, constitue un véritable espace de vie convivial. La cuisine indépendante, pratique et modulable, complète ce niveau, avec un accès direct au garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau récente bénéficiant d'une fenêtre pour plus de luminosité, ainsi que d'un WC .

Implantée sur une parcelle de 412 m², cette maison dispose d'un joli jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un espace à l'avant permettant le stationnement d'un véhicule.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant une belle opportunité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de ce bien selon vos envies.

Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux

établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Les Frères Moreau, l'École maternelle Saint-Exupéry, l'École primaire Saint-Exupéry, le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, l'École élémentaire Maurice Lahaye, le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, ainsi que l'École maternelle Beausoleil. Vous trouverez également à proximité des commodités essentielles comme des boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, bureaux de poste, parcs et stations de transport telles que Combs-la-Ville - Quincy et Boussy-Saint-Antoine. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre agréable et pratique, au coeur d'une commune dynamique et bien desservie.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m ² par an
Surface terrain	412 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4250€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



