



Maison Parentis En Born

PARENTIS EN BORN 40160

295 690 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Parentis En Born

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied de presque 80 m² sur 297 m² de terrain située dans un quartier calme et très recherché de Parentis-en-Born. Vous êtes proche des commerces et du lac de Parentis/Biscarrosse.

La maison se compose de 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Sans vis à vis, vous pourrez profiter des longues soirées d'été entre amis ou en famille.

Contactez votre agence Guy Hoquet Parentis-en-Born pour plus d'informations ou organiser une visite !
Réf : AB-1289

77.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-02-28 22:33:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 89 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 169 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 297 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien



