



## Maison 4 pièces à vendre à Saint Palais sur Mer - Proche mer

SAINT PALAIS SUR MER 17420

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison 4 pièces à vendre à Saint Palais sur Mer - Proche mer

À vendre, charmante maison non mitoyenne de 94,84 m<sup>2</sup> habitables, située à Saint Palais sur Mer, dans un quartier résidentiel.

Cette maison offrant la vie de plain-pied a été construite en 1998 sur un terrain de 657 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une mezzanine, une buanderie, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage de 20 m<sup>2</sup>, une terrasse et une place de parking complètent ce bien.

Située à 700 mètres de la mer et 1,5 km des commerces du centre-ville, cette maison est idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations.

94.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	8.4 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-24 13:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	657 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€

---

## Photos du bien



