



QUARTIER SAINT MAURICE - IMMEUBLE DE RAPPORT 7 LOTS D'ENVIRON 160M²

Amiens 80000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

QUARTIER SAINT MAURICE - IMMEUBLE DE RAPPORT 7 LOTS D'ENVIRON 160M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 156m² situé dans le quartier Saint-Maurice.

Cet ensemble immobilier se compose comme suit :

6 studios, 1 appartement de type 2 ainsi qu'un garage, avec la possibilité de transformer ce dernier en logement.

Chaque lot dispose de son compteur individuel facilitant la gestion locative.

L'ensemble génère un revenu locatif mensuel de 2 565,00€ offrant une rentabilité immédiate.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES COMMODITÉS / IMMEUBLE ENTIÈREMENT LOUÉ / COMPTEURS INDIVIDUELS / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

Logement à consommation énergétique excessive

156 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	579 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1054€ et 1426€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

