



## MAISON - Quartier PAUL BERT

TOURS 37100

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MAISON - Quartier PAUL BERT

MAISON ANCIENNE de 1890 ou Immeuble de rapport développant 158 m2 Hab. composé au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur la Cuisine US aménagée et équipée, un WC séparé, au 1er étage deux paliers dégagements, deux chambres avec placards et parquet, un bureau, une salle d'eau, un WC, au second niveau un dégagement, trois chambres avec tomettes anciennes, une salle d'eau récente, un WC séparé, Transformation Possible en 2 Types 2 et un Type 3

Chauffage individuel au gaz et électrique au 1er et second niveau, proche des commerces, écoles et transports, DPE : D, POUR AMATEUR DE CHARME et d'ANCIEN et INVESTISSEURS

Une Cour de 7 m2 , une TERRASSE de 15 m2 et 1 Cave.

350.000€ FAI dont 4.5% d honoraires charge acquéreur

335.000€ NET VENDEUR

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-27 17:28:42

Diagnostic Energétique      Oui

Surface terrain      98 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





