



## Maison Velleron 5 pièces 126 m2 avec piscine et garage à Velleron 84740

VELLERON 84740

**438 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Velleron 5 pièces 126 m2 avec piscine et garage à Velleron 84740

Coup de coeur à Velleron: Maison plain-pied rénovée 126 m<sup>2</sup> - 4 chambres - piscine

Dans un environnement campagne, venez découvrir cette magnifique maison familiale de plain-pied entièrement rénovée, offrant 126 m<sup>2</sup> habitables avec garage sur un terrain clos et arboré de 965 m<sup>2</sup>.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et espace, tout en restant proche des commodités.

Un intérieur spacieux et lumineux !

Vous serez séduits par une superbe pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec cuisine ouverte moderne et conviviale.

La partie nuit comprend :

- 4 chambres confortables idéalement réparties
- 2 salle d'eau
- Un espace bureau ou bibliothèque
- Plusieurs espaces de rangement

Pour venir parfaire le confort de ce bien, vous disposez d'un grand garage attenant.

Enfin, le jardin clos et arboré vous offre différents espaces de détente :

- Piscine avec toilette et salle d'eau extérieur
- Grande terrasse couverte
- Beau jardin arboré et verdoyant

Un cadre parfait pour profiter pleinement de votre jardin

Les + de la maison :

- Maison rénovée
- Isolation thermique refaite (confort et économies d'énergie)
- Plain-pied très fonctionnel
- Terrain de 965 m<sup>2</sup>
- Secteur campagne très calme

Une maison clé en main, prête à emménager idéale pour profiter immédiatement d'un cadre de vie paisible.

À découvrir sans tarder !!

Honoraires charge du vendeur.

Contactez Myriam DURAND chez Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue

Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 148 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP	2026-04-08 20:29:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	965 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2130€

---

## Photos du bien



**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**GUY  
HOQUET**





