



Appartement à vendre de 1 pièce de 24.70 m²

La Tour-du-Pin 38110

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Appartement à vendre de 1 pièce de 24.70 m²

À vendre, studio de 25,70 m² situé au 1er étage d'une résidence de 3 niveaux. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec douche et toilettes, et bénéficie d'un chauffe-eau neuf.

Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking extérieure dans la cour.

Fonctionnel et facile à exploiter, cet appartement conviendra aussi bien à un investisseur, avec un potentiel locatif estimé à 5 280 € par an hors charges, qu'à un acquéreur en recherche d'un premier achat. Un bien pratique, accessible et offrant un bon compromis entre investissement et accession.

Le prix est de 65 000€. Honoraires charges vendeur.

DPE en C , Chauffage individuel électrique.

24.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Radiant
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



