



Maison Ezy Sur Eure 6 pièces CENTRE VILLE

EZY SUR EURE 27530

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison Ezy Sur Eure 6 pièces CENTRE VILLE

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente une maison avec écoles et commerces à pied comprenant: Une entrée menant à un espace de vie chaleureux composé d'un salon avec cheminée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine indépendante. Un WC complète ce niveau pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Au dernier niveau, vous découvrirez deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bains.

Implantée sur un terrain de 735 m², cette maison vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur.

Côté prestations : double vitrage PVC, garage attenant indépendant, cave totale et dépendance viennent compléter ce bien. Venez visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49

108.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	20.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-02-05 22:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	735 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4670€

Photos du bien



