GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUDENGE 33980

Grande maison familiale de 170 m² avec piscine - Audenge

AUDENGE 33980

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Grande maison familiale de 170 m² avec piscine - Audenge

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette belle maison aux volumes généreux idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis grâce à ses 170 m² habitables.

La maison se compose de :
- 5 chambres parfaites pour une grande famille ou recevoir
- 2 cuisines offrant de multiples possibilités d'aménagement
- 2 salles d'eau
- 1 grand garage de plus de 30 m² venant complète l'ensemble

Un véritable atout : le rez-de-chaussée est entièrement équipé vous permettant de le louer. Idéal pour générer un revenu locatif, accueillir de la famille en toute autonomie ou créer un espace professionnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré sur une parcelle d'environ 1 000 m² propice à la détente et aux moments de convivialité ainsi qu'une piscine au sel qui vient parfaire ce cadre de vie privilégié.

Une maison aux multiples possibilités, alliant confort, espace et potentiel.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

169.48 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	1005 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Maison de campagne