



Maison Eaubonne

Eaubonne 95600

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Eaubonne

Dans une impasse , au calme, belle maison de plain pied d'environ 80 m², mitoyenne d'un côté et édifée sur une parcelle de 450 m². Très fonctionnelle, elle comprend une entrée, un séjour sur une belle terrasse, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, et un wc indépendant, placard.

Le sous-sol semi enterré a une belle hauteur sous plafond, et est composé d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'un cellier.

Travaux de rafraichissement et de rénovation à prévoir (cuisine, électricité, modernisation de la maison)
Double vitrage, chaudière Gaz , belle qualité de vie!

A ne pas manquer.

Logement à consommation énergétique excessive

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

378 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	450 m2

Photos du bien



