



## Appartement T2 Saint Denis 44 m<sup>2</sup> + 2 varangues vue mer

SAINT DENIS 97400

**144 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement T2 Saint Denis 44 m<sup>2</sup> + 2 varangues vue mer

GUY HOQUET vous propose en exclusivité, à STE CLOTILDE, à 2 pas du Parc de la Trinité, proches de toutes les commodités et des axes routiers, au 6ème étage d'une résidence calme et sécurisée, ce superbe T2 de 44 m<sup>2</sup> + 2 varangues (de 17 m<sup>2</sup> et de 8 m<sup>2</sup>), sans vis à vis, vue mer, très lumineux. Aucun travaux à prévoir. Libre d'occupation.

Ce bien dispose également d'une place de parking en sous-sol.

Idéal pour primo-accédant, ou investisseur.

Charges de copro: 1309€ / an

Taxe foncière : 1404 € par an (dont 388€ de TOM récupérable sur le locataire)

Copropriété de 75 lots d'habitation.

Prix de commercialisation 144 400€ honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1309 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2022-01-01 09:50:30

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



