



Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - Quartier Brabois

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

Charmante maison à Vandoeuvre-lès-Nancy - Quartier Brabois

Découvrez cette charmante maison de 75,26 m² dans le quartier prisé de Brabois à Vandoeuvre-lès-Nancy. Idéale pour une famille, elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable.

Cette maison dispose également d'un garage fermé. Située à proximité de nombreux services et commodités, vous trouverez pharmacies, bureaux de poste, supermarchés, boulangeries, et divers restaurants à quelques minutes. Les établissements scolaires tels que l'École Gilberte Monne, l'École Brabois, ainsi que l'Institut de Formation en Soins Infirmiers sont facilement accessibles. Les transports en commun sont également à portée de main avec les arrêts de tram Forêt de Haye, Faisanderie, et Vandoeuvre CHU Brabois. Pour les étudiants et professionnels, l'Université de Lorraine - Campus Brabois et le Site de Brabois - Roubault sont à proximité. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 230 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour organiser une visite.

75.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-09 18:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	93.11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1640€

Photos du bien



