



Investissement locatif – Studio 19,8 m² – Résidence étudiante

Marseille 13001

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Investissement locatif – Studio 19,8 m² – Résidence étudiante

Idéalement situé en plein cœur de Marseille, dans le quartier recherché de Thiers, découvrez ce studio de 19,8 m² au sein de la résidence Campus Canebière.

Le bien se compose d'une pièce principale lumineuse de 11,6 m², facile à aménager, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle de 4,4 m². Son agencement optimisé permet une utilisation intelligente de l'espace et offre un cadre de vie confortable, parfaitement adapté à un étudiant.

La résidence, sécurisée et pensée pour la vie étudiante, bénéficie d'un emplacement privilégié : métro Noailles à 3 minutes à pied, tramway Canebière Capucins (T2) à 5 minutes, avec commerces, établissements scolaires et le Jardin Carli à proximité immédiate.

Le logement présente une bonne performance énergétique (DPE C).

Idéal pour un investissement locatif avec une forte demande étudiante dans un environnement central et dynamique.

L'appartement est sous bail commercial avec la société Artémisia, avec loyer annuel garanti. La gestion locative est entièrement prise en charge.

19.8 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



