



Studio idéal investisseur - revenu locatif garanti

Marseille 13001

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Studio idéal investisseur - revenu locatif garanti

Idéalement situé en plein cœur de Marseille, dans le quartier recherché de Thiers, ce studio de 20 m² se trouve au sein de la résidence étudiante Campus Canebière.

Le bien est actuellement sous bail commercial avec la société Artemisia gestion, garantissant un loyer annuel de 3 863 € TTC, sans gestion locative à assurer.

Le studio comprend une pièce principale lumineuse, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un agencement optimisé, parfaitement adapté à la demande étudiante du secteur.

La résidence, sécurisée et pensée pour la vie étudiante, bénéficie d'un emplacement privilégié : métro Noailles à 3 minutes à pied, tramway Canebière Capucins (T2) à 5 minutes, avec commerces, établissements scolaires et le Jardin Carli à proximité immédiate.

Le logement présente une bonne performance énergétique (DPE C).

Idéal pour un investissement locatif avec une forte demande étudiante dans un environnement central et dynamique.

20 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



