



## Exceptionnelle maison de prestige à vendre à Compiègne - Quartier Les Avenues - Réf. 10795

COMPIEGNE 60200

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Exceptionnelle maison de prestige à vendre à Compiègne - Quartier Les Avenues - Réf. 10795

Nous vous proposons à la vente cette somptueuse maison de prestige située au coeur de Compiègne. D'une superficie généreuse de 181 m<sup>2</sup>, cette demeure d'exception s'élève sur un terrain magnifiquement arboré de 1000 m<sup>2</sup>. Composée de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et d'élégance. Cette maison vivable de plain-pied avec une suite parentale, allie harmonieusement espace et fonctionnalité. Implantée dans un environnement privilégié, elle bénéficie de la proximité de nombreux établissements scolaires renommés tels que le Lycée général et technologique, le Lycée privé JEAN PAUL II, ainsi que plusieurs écoles maternelles et primaires de qualité. La présence d'institutions éducatives de renom, d'infrastructures de santé et de commerces de proximité contribue à faire de ce bien un véritable havre de paix. Proposée au prix de 735 000 €, cette propriété d'exception est présentée par l'agence Guy Hoquet Compiègne, reconnue pour son expertise dans le secteur immobilier de prestige. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant charme, espace et situation privilégiée dans la belle ville de Compiègne.

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-20 13:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

Photos du bien





