



Maison familiale Fort - Vitry Sur Seine 8 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

903 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison familiale Fort - Vitry Sur Seine 8 pièces

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose cette maison située dans un environnement calme et sécurisé, au coeur d'un secteur pavillonnaire recherché du Fort à Vitry-sur-Seine, cette maison familiale vous séduira par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Édifiée sur un terrain de 410 m², la maison est en retrait de la rue, offrant la possibilité de stationner un véhicule à l'avant en toute tranquillité.

Développant une surface habitable de 162,89 m² (et 184,52 m² au sol), elle offre une configuration idéale pour une grande famille ou un projet d'aménagement personnalisé.

Dès l'entrée, vous découvrirez un rez-de-chaussée fonctionnel comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie/chaufferie et des espaces de rangement.

À l'étage, un palier dessert plusieurs chambres, offrant de nombreuses possibilités (chambres, bureau, espace télétravail?), ainsi qu'une salle de bains avec WC et une salle d'eau supplémentaire.

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, ainsi que d'une grande terrasse entièrement aménagée, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Le sous-sol complète ce bien avec une cave, idéale pour le stockage.

Cette maison aux volumes généreux saura séduire les acquéreurs en quête d'espace, dans un environnement calme et prisé, à proximité des commodités et des transports.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

162.98 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.3 km
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-03-24 14:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€

Photos du bien



