



Maison St Vrain 5 pièce(s) 100.34 m2

ST VRAIN 91770

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison St Vrain 5 pièce(s) 100.34 m2

Située en plein centre ville de la commune de SAINT-VRAIN, venez découvrir cette charmante MAISON DE VILLE 5 pièces de 100m2 élevée sur deux niveaux.

A deux minutes à pieds de la crèche et de l'école élémentaire Daniel Galland , commerces de proximité, RER D à 6 min et RER C à 8 min.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une véranda entièrement rénovée desservant une grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et de W.C indépendant.

A l'étage, l'espace nuit offre trois chambres dont l'une de 15m2 , une salle de bains et un W.C séparé. Une cour intérieure ainsi qu'un atelier complètent ce bien.

Radiateurs électriques à accumulation de 2025 avec régulation pièce par pièce, chauffe-eau de 2024, combles isolées, double vitrage bois.

DPE: D/187 GES: B/7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement compris entre 1526€ et 2064€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

100.34 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.53 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	105 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1526€ et 2064€

Photos du bien



