



Demeure de caractère sur 1500 m²

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

339 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Demeure de caractère sur 1500 m²

A La Chapelle-D'armentières : Idéalement située au coeur du très prisé quartier de La Choque, cette élégante maison semi bourgeoise vous séduira par son charme, ses volumes et son environnement exceptionnel.

Édifiée sur une magnifique parcelle de plus de 1 500 m², elle offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, espace et proximité immédiate des commodités. À seulement quelques pas de la gare d'Armentières, vous profitez d'un quotidien simplifié : ici, fini les contraintes de circulation, tout se fait à pied.

Dès l'entrée, le charme opère : belle hauteur sous plafond, lumière traversante, le cachet de l'ancien est parfaitement préservé.

Le rez-de-chaussée s'organise autour : d'un bureau, idéal pour travailler ou tout simplement pour bénéficier d'une chambre supplémentaire, d'une vaste pièce de vie baignée de lumière ouverte sur le jardin, d'une cuisine équipée conviviale dans son prolongement, d'une grande buanderie fonctionnelle et d'une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque.

Aux étages, vous découvrirez de beaux espaces nuit avec 4 grandes chambres confortables, ainsi qu'un grand dressing modulable selon vos besoins (bureau, salle de jeux, salle d'eau...). Les parquets d'origine renforcent encore le cachet chaleureux de l'ensemble.

Côté extérieur, le coup de coeur est assuré avec un magnifique jardin arboré d'environ 1 400 m², idéalement exposé avec son orientation sud-ouest, véritable havre de paix pour profiter des beaux jours, recevoir ou laisser libre cours à vos projets.

Enfin, la maison dispose également : d'une cave de 17m² et d'un garage attenant de 20 m² .

Un bien rare sur le secteur, offrant un potentiel exceptionnel pour une grande famille ou un projet de vie mêlant habitation et activité professionnelle.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-04-09 19:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	1532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€

Photos du bien

