



Appartement Bourgoin-jallieu 2 pièce(s) 54.63 m2

Bourgoin-Jallieu 38300

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Bourgoin-jallieu 2 pièce(s) 54.63 m2

T2 lumineux avec balcon, ascenseur et cave – Bourgoin-Jallieu

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés, votre agence vous propose de découvrir ce spacieux appartement T2, idéalement situé sur la commune de Bourgoin-Jallieu.

Situé au 5^e étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Il offre un fort potentiel et conviendra aussi bien à un premier achat, un investissement locatif ou un projet de résidence principale.

Quelques travaux de rafraîchissement pourront être envisagés pour le remettre au goût du jour et en faire un véritable cocon à votre image.

Côté confort, ce bien bénéficie d'une bonne performance énergétique, grâce à ses fenêtres en double vitrage et à son chauffage collectif raccordé au réseau de chauffage berjallien.

Vous profiterez également de prestations appréciables au quotidien :

- un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur,
- une cave privative, parfaite pour le rangement.

Proche de toutes les commodités, accès autoroute à 2 minutes en voiture et gare SNCF à 5 minutes en voiture également.

□ Un bien à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

54.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	170
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



