



## Une perle rare à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

**1 186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Une perle rare à Sainte-Marie-de-Ré

Découvrez cette superbe maison réthaise d'environ 160 m<sup>2</sup>, idéalement située au coeur du charmant village de Sainte-Marie-de-Ré.

Un bien d'exception, alliant authenticité et confort, qui saura vous séduire dès le premier regard.

Les atouts qui font la différence :

- ? Maison de plain-pied, très recherchée
- ? Une entrée accueillante
- ? Une magnifique pièce de vie avec cheminée, baignée de lumière et parfaitement orientée, ouverte sur la piscine
- ? Une cuisine aménagée et équipée, accompagnée de son cellier avec accès privatif à une cave en sous-sol
- ? 3 belles chambres (avec possibilité d'en créer une 4e)
- ? Un bureau, un dressing et 2 salles d'eau

Le bonus qui change tout : un grand garage !

Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale ou secondaire sur l'Île de Ré.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique? Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2026-04-09 07:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	86 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



