



BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

BOURGES 18000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DE MAZIERES

Maison de ville rénovée, proche des commerces et des écoles comprenant entrée, salon salle à manger (47 m²) avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc au rez-de-chaussée;

A l'étage palier - bureau, trois chambres dont une de 26 m², salle d'eau-wc.

Cave et atelier, possibilité garage.

Cour pouvant accueillir une voiture.

Jardin d'env 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-04-02 20:04:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 430 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80