



## Appartement Ivry Sur Seine 4 pièces 84.9 m<sup>2</sup>

IVRY SUR SEINE 94200

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Ivry Sur Seine 4 pièces 84.9 m<sup>2</sup>

Situé dans un secteur recherché de Ivry-sur-Seine, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et des grands axes facilitant les déplacements vers Paris et les communes environnantes. Les transports sont également très accessibles avec le tramway ligne T9 à environ 150 mètres et un accès rapide en bus permettant de rejoindre le métro Mairie d'Ivry en une dizaine de minutes.

Situé dans une résidence sécurisée équipée d'un digicode et d'un interphone, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Le bien se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Il dispose également d'un emplacement de parking en sous sol.

L'appartement présente la particularité de bénéficier de deux entrées indépendantes, offrant une grande flexibilité d'utilisation. Cette configuration peut parfaitement convenir à une activité professionnelle telle qu'un cabinet d'avocat, de médecin, de thérapeute ou toute autre profession libérale.

Un bien fonctionnel et polyvalent, idéal pour une résidence principale ou pour allier habitation et activité professionnelle, dans un environnement dynamique à proximité immédiate des commodités et des transports.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Ivry Sur Seine/vente maison Ivry Sur Seine/ location / gestion appartement, maison, terrain Ivry Sur Seine. Prix /m<sup>2</sup> Ivry Sur Seine. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

84.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

