



Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

VIE DE PLAIN-PIED !

À vendre, charmante maison de 124,21 m² située à Fontenay Trésigny, sur un terrain de 530 m².

Cette maison avec une vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine américaine équipée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une remise.

Au premier étage, un palier ouvrant sur 2 vastes chambres et un wc sanibroyeur.

Elle offre un garage fermé de 18m² et une terrasse pour profiter de l'extérieur.

Proche des écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry, le Collège Stéphane Mallarmé et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que des commodités comme restaurants, supermarchés, pharmacies, hôpitaux et parcs. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour plus d'informations et organiser une visite.

124.21 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-04 00:34:35
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	236 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	530 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€

Photos du bien



