



## Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 148 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**358 100 € \***

\* 358 100 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**05 46 08 00 20**

## Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 148 m2

Située centre de Marennes, cette maison familiale datant de 1900 a été rénovée tout en préservant le charme de l'ancien (fenêtres bois double vitrage, isolation des murs et des combles, chauffage par chaudière électrique avec radiateurs en fonte).

Elle offre 6 pièces réparties sur 148 m<sup>2</sup> et se compose :

d'une entrée spacieuse desservant deux grandes chambres et une salle d'eau,

d'un salon chaleureux avec cheminée ouverte et carrelage ancien,

d'une cuisine lumineuse à aménager, ouvrant sur un patio avec accès au garage,

d'une salle à manger conviviale.

Un dégagement mène à un WC indépendant, une seconde salle d'eau ainsi qu'un escalier permettant d'accéder à un bureau et une chambre avec placard (travaux de rénovation à terminer).

Des travaux restent à prévoir pour finaliser cette maison pleine de caractère et exploiter tout son potentiel.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant de 65 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, ainsi que d'un grenier aménageable.

Enfin, un magnifique jardin, en coeur de ville, vient compléter ce bien.

Visite virtuelle à la demande

Logement à consommation énergétique excessive

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Diagnostic Energétique | Oui        |
| Nombre places parking  | 1          |
| Nombre garages/Box     | 0          |
| Nombre de caves        | 1          |
| Neuf - Ancien          | Ancien     |
| Mode Chauffage         | Electrique |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Salle(s) d'eau         | 2          |
| WC                     | 2          |
| Surface terrain        | 1416 m2    |

---

## Photos du bien









