GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARENNES HIERS BROUAGE 17320

Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 148 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 148 m2

Située centre de Marennes, cette maison familiale datant de 1900 a été rénovée tout en préservant le charme de l'ancien (fenêtres bois double vitrage, isolation des murs et des combles, chauffage par chaudière électrique avec radiateurs en fonte).
Elle offre 6 pièces réparties sur 148 m² et se compose :
d'une entrée spacieuse desservant deux grandes chambres et une salle d'eau,
d'un salon chaleureux avec cheminée ouverte et carrelage ancien,
d'une cuisine lumineuse à aménager, ouvrant sur un patio avec accès au garage,
d'une salle à manger conviviale.
Un dégagement mène à un WC indépendant, une seconde salle d'eau ainsi qu'un escalier permettant d'accéder à un bureau et une chambre avec placard (travaux de rénovation à terminer).
Des travaux restent à prévoir pour finaliser cette maison pleine de caractère et exploiter tout son potentiel.
Vous bénéficierez également d'un garage attenant de 65 m² sur deux niveaux, ainsi que d'un grenier aménageable.
Enfin, un magnifique jardin, en coeur de ville, vient compléter ce bien.
Visite virtuelle à la demande

148 m²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	1416 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5030€ et 6860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien