



Appartement Chambéry 4 pièce(s) 140.43 m2

CHAMBERY 73000

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 140.43 m2

T4 de charme - 140m² - Hôtel particulier - Centre historique de Chambéry

Idéalement situé rue Croix d'Or, en plein coeur du centre historique de Chambéry, à deux pas de la place Saint-Léger, ce bien rare prend place au 1er étage d'un superbe hôtel particulier.

Entièrement rénové en 2023, cet appartement T4 de 140,43 m² (loi Carrez) conjugue avec justesse le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

Dès l'entrée, spacieuse et accueillante, le ton est donné : volumes généreux et élégance sont au rendez-vous.

Vous découvrirez ensuite un magnifique séjour de plus de 35 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, avec une cuisine ouverte moderne, entièrement aménagée et équipée, idéale pour recevoir.

L'espace nuit propose :

- une suite parentale avec salle d'eau et WC,
- deux chambres supplémentaires,
- une seconde salle d'eau,
- un WC indépendant.

Les + qui font la différence :

Parquets d'époque, belles hauteurs sous plafond, prestations de qualité, rénovation soignée. Chaque détail a été pensé pour sublimer le lieu tout en préservant son authenticité.

Un bien rare à la vente, offrant un cadre de vie privilégié en plein centre-ville, au coeur d'un environnement chargé d'histoire.

Coup de coeur assuré pour les amateurs de charme et de biens de caractère.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

140.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1550
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 10:09:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€

Photos du bien



