



Maison 3 pièces à vendre à La Flotte - Rare sur le marché

LA FLOTTE 17630

340 425 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison 3 pièces à vendre à La Flotte - Rare sur le marché

Ile de Ré - La Flotte | Maison à vendre

A découvrir sans tarder à La Flotte, dans un environnement privilégié de l'Ile de Ré, cette charmante maison de plain-pied de 3 pièces représente une opportunité rare pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité. Implantée sur une magnifique parcelle de 840 m² exposée sud-est, cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant avec vue dégagée sur la forêt, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vie rétaise.

D'une surface habitable d'environ 40 m², cette maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Les grandes ouvertures apportent une belle luminosité naturelle et permettent de profiter d'une agréable vue sur le jardin et les espaces extérieurs.

A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain arboré de 840 m² offrant un cadre naturel exceptionnel et une véritable sensation d'espace. Située dans un environnement protégé et préservé, cette propriété bénéficie d'un calme rare ainsi que d'une vue dégagée sur la forêt, sans vis-à-vis. Ce cadre privilégié séduira les acquéreurs en quête de tranquillité, de nature et d'authenticité sur l'Ile de Ré. Le terrain permet de profiter pleinement des extérieurs en toute intimité, dans un environnement paisible et recherché. La maison dispose également de plusieurs places de stationnements privés.

Cette maison nécessite quelques travaux de rénovation et de modernisation, laissant libre cours à vos

envies pour créer un véritable cocon à votre image. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Cette maison à vendre à La Flotte constitue une excellente opportunité pour un investissement immobilier, une résidence secondaire ou un pied-à-terre sur l'Ile de Ré.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet La Flotte. Un bien avec un tel potentiel et un terrain aussi rare sur le secteur mérite toute votre attention !

40 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.32 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	840 m2



Photos du bien



