



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement à Villepreux - quartier HAUT DU MOULIN, idéalement situé au premier étage d'une résidence de 3 étages. Ce beau 4 pièces transformé en grand 3 pièces vous séduira par ces volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie parqueté ouvert avec cuisine US aménagée et équipée donnant sur balcon filant, avec possibilité de refermer pour faire une 3ème chambre. Un dégagement avec salle de bains et WC et deux chambres spacieuses (16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>) dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing ( La superficie des chambres permet d'aménager des espaces personnalisés pour chaque membre de la famille).Rangements. Deux places de parking en sous-sol BOXABLE.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité. À seulement 400 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus "Gymnase Jeu de Paume / Thomas Pesquet" desservi par la ligne 5115, facilitant vos déplacements quotidiens. Vous trouverez en à moins de 5 minutes une Boulangerie, Superette, coiffeur, pharmacie et un groupe médical.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement alliant confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3348 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2023

## Photos du bien





