



Appartement 3 pièces Quartier Gambetta (75020 Paris)

PARIS 75020

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement 3 pièces Quartier Gambetta (75020 Paris)

Situé rue Ramus, à proximité immédiate de Gambetta, ce charmant appartement de 3 pièces se trouve au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Calme et baigné de lumière, il bénéficie d'une belle exposition sud-ouest, notamment pour le séjour, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'appartement dispose également d'un balcon avec une vue dégagée, idéal pour profiter de l'extérieur.

Vous apprécierez ses prestations complémentaires : cave et place de parking.

Un bien agréable à vivre, dans un quartier recherché, proche des commerces et des transports.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Gambetta, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20ème arrondissement de Paris. Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2379.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-26 11:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

Photos du bien



