



## Maison à vendre à Jeumont - 4 chambres, calme et proche commodités

JEUMONT 59460

**70 525 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Jeumont - 4 chambres, calme et proche commodités

Nous vous proposons cette charmante maison des années 30 à vendre à Jeumont, dans un quartier calme et sans vis-à-vis. D'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 105 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, une cuisine américaine, une salle de bain, un WC, ainsi qu'une cheminée pour un confort chaleureux. La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Une cave et une terrasse de 40 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous. La maison est située à proximité de nombreuses écoles (maternelles, primaires, collèges, lycées), d'une gare, de commerces essentiels comme supermarché, boulangerie, pharmacie, ainsi que de plusieurs parcs, assurant un cadre de vie agréable et pratique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la fibre optique est disponible. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un environnement calme et proche de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour organiser une visite.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

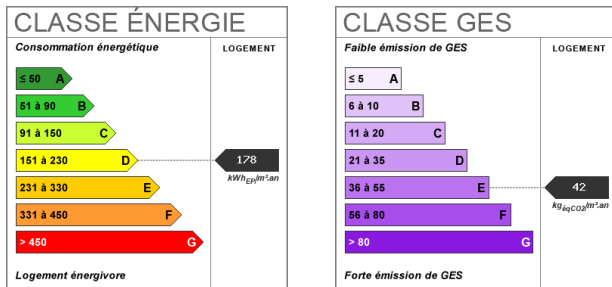
1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	105 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien





