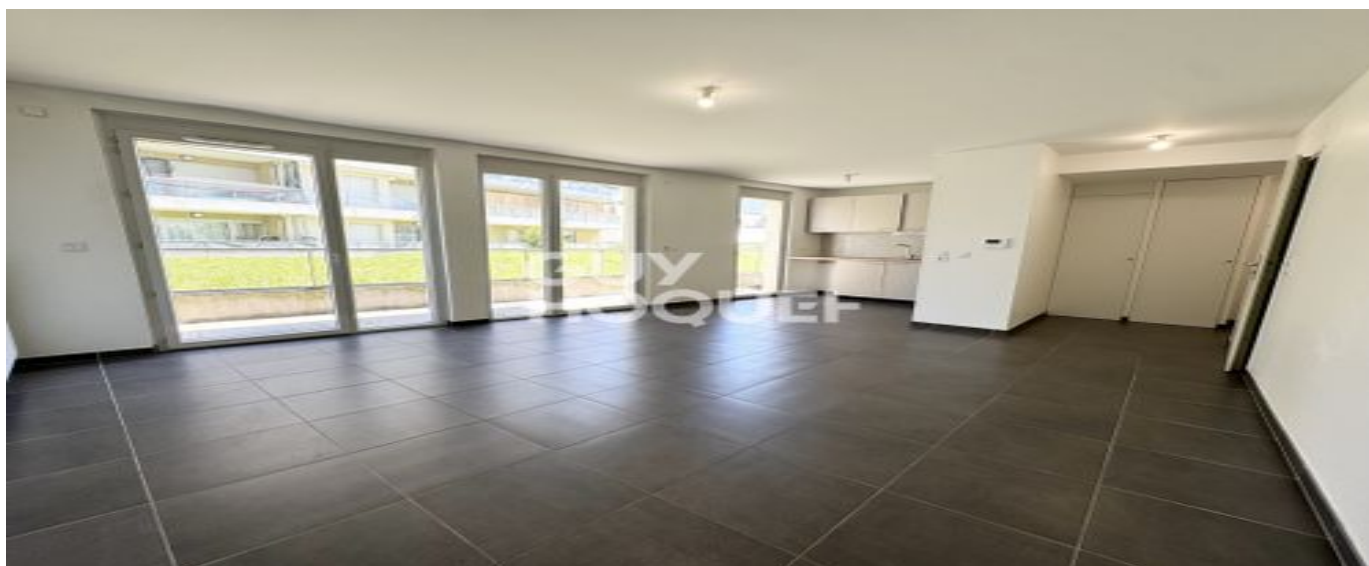




## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,93 M<sup>2</sup>

Grenoble 38100

**998 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 189 € / mois

Dépôt de garantie : 808 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## PIÈCES DE 66,93 M<sup>2</sup>

Grenoble – Avenue du Grand Châtelet

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

## APPARTEMENT À LOUER DE 3

Appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée au sein de la résidence Le Grand Châtelet à Grenoble, construite en 2018. Ce logement bénéficie d'un agencement fonctionnel et de beaux volumes, avec une surface habitable de 66,93 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'un garage en sous-sol, apportant un vrai confort au quotidien.

Le logement se compose d'une entrée de 4,39 m<sup>2</sup>, d'un bel espace séjour / cuisine de 29,50 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 7,87 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12,25 m<sup>2</sup> et 9,95 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 4,59 m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant ainsi que d'un espace de rangement / dégagement.

L'appartement offre des prestations confortables et récentes : chauffage collectif gaz à condensation, eau chaude collective, radiateurs avec robinets thermostatiques, VMC hygroréglable, fenêtres et portes-fenêtres PVC double vitrage à isolation renforcée, ainsi qu'une bonne qualité d'isolation générale.

L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE C : 101 kWh/m<sup>2</sup>/an et un GES C : 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 550 € et 790 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. Le DPE a été établi le 28/10/2025 et est valable jusqu'au 27/10/2035.

Le loyer mensuel est de 997,88 € charges comprises, dont 189,00 € de provisions sur charges. Le loyer hors charges s'élève à 808,88 €.

Le dépôt de garantie est de 808€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

66.93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 808               |
| Provision sur charges  | 189               |
| Conso Energ            | 101 kWh/m2 par an |
| Etage                  | 0                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 4                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Année construction     | 2018              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2023

## Photos du bien

