



## L'Âme d'une Longère : Terre, Pierre et Sérénité à Plumaugat

Plumaugat 22250

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## L'Âme d'une Longère : Terre, Pierre et Sérénité à Plumaugat

Laissez-vous envoûter par le charme brut et les lignes naturelles de cette longère de caractère de 185 m<sup>2</sup>. Ici, la rénovation a su préserver l'essence des matériaux anciens — la terre et la pierre — pour offrir un habitat sain, chaleureux et ouvert sur une nature généreuse.

Le cœur de la maison bat dans sa pièce de vie, où la minéralité des murs rencontre la chaleur du feu. Vous y trouverez :

Une cuisine aménagée et équipée, véritable atelier gourmand.

Un salon, où cohabitent une cheminée ouverte traditionnelle et un poêle à bois de masse, garant d'une inertie thermique douce et naturelle.

Des espaces techniques discrets : une buanderie, un grand cellier et une entrée de service pensée pour le quotidien.

L'escalier mène vers des espaces aux dimensions généreuses, où le bois et la hauteur sous plafond règnent :

Premier étage : Une vaste mezzanine, baignée de lumière, idéale pour un bureau inspirant ou un atelier d'artiste, distribuant deux chambres spacieuses et une salle d'eau.

Deuxième étage : Le potentiel se poursuit sous le toit avec des combles isolés et pouvant être aménagés selon vos envies.

À l'extérieur, un terrain de 3 865 m<sup>2</sup> est une ode à la biodiversité. Entièrement clos, il se compose :

D'un verger (arbres fruitiers) et d'un petit bois privatif pour un calme absolu.

Cette demeure n'est pas qu'une simple maison, c'est un refuge où les volumes respirent et où la nature s'invite à chaque fenêtre.

Une visite virtuelle est disponible.

Ne tardez pas, contactez nous

DPE : D

170.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	3865 m <sup>2</sup>

Photos du bien





