



Maison de ville

VESOUL 70000

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison de ville

À 700 m du centre-ville - Élégante maison familiale avec terrasses sur jardin.

À seulement 700 mètres du centre-ville, cette propriété de caractère offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, espace et proximité des commodités.

Derrière son entrée soignée, la maison dévoile de superbes volumes de réception baignés de lumière : un séjour avec cheminée, prolongé par une salle à manger conviviale, s'ouvre directement sur deux terrasses, idéales pour profiter pleinement des extérieurs et recevoir en toute convivialité. La cuisine indépendante complète cet espace de vie.

Le rez-de-chaussée accueille également une confortable suite parentale avec salle de bains privative, un toilette indépendant ainsi qu'un bureau pouvant aisément être aménagé en chambre supplémentaire.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Un grenier vient compléter l'ensemble.

Le sous-sol total, rare sur le secteur, offre des prestations recherchées : capacité de stationnement pour trois véhicules, cave, buanderie et lingerie.

À l'extérieur, le terrain de plus de 1 700 m², entièrement piscinable, constitue un véritable écrin de verdure, sublimé par ses espaces de détente en terrasse.

Une propriété aux volumes généreux et au fort potentiel, idéale pour une vie familiale de qualité à proximité immédiate du centre-ville.

Visite virtuelle disponible.

212.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.72 m ²
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1752 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6160€ et 8390€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





