



Maison Chaumes En Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

194 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison Chaumes En Brie

Au coeur du charmant village de Chaumes en Brie, venez découvrir cette maison édifée sur un sublime terrain de plus de 2 000m².

La maison se compose d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une pièce à vivre.

En demi niveau découvrez un espace bureau et à l'étage supérieur deux chambres.

Au dernier étage une dernière chambre.

Le tout avec un magnifique terrain sans vis à vis, dans un cocon de tranquillité et de calme.

Pour les amoureux du bricolage, un espace garage de plus de 20m² pour stocker tous vos outils.

Qu'attendez-vous ?

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-07-05 14:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	2162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1937€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€

Photos du bien



