



## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 61,17 m2

FLEURY MEROGIS 91700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 61,17 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges :

Ce lumineux appartement actuellement LOUÉ 950 € charges comprises avec garantie loyers impayés, de type F3, en duplex, comprenant :

entrée, séjour avec cuisine équipée et accès loggia, salle d'eau avec WC.

A l'étage un palier dessert deux grandes chambres, salle de bains, deuxième wc.

En sous-sol deux places de parking sécurisées, ainsi qu'un cellier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

61.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	170
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1524 €

Photos du bien



