



## Maison à vendre à PÉRONNE - Un potentiel à exploiter !

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 92 m<sup>2</sup>, située à dans la VALLÉE DE LA SOMME, à seulement 2 minutes des écoles. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité.

Le terrain spacieux de 835 m<sup>2</sup> donnant sur deux rues vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en briques des années 1950 possède un charme indéniable et de nombreuses possibilités d'aménagement, parfait pour créer un espace chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité de donner vie à votre projet immobilier au prix de 66 000 € avec l'agence Guy Hoquet PERONNE !

Référence de l'annonce : 5826

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Conduit existant

---

Date ERP	2026-03-11 21:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	474 kWh/m2 par an
Conso Energ	479.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	835 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7400€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

