



Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m²

COURBEVOIE 92400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m²

COURBEVOIE KILFORD. A 7mn à pied de la gare de Courbevoie, à proximité des commerces, agréable appartement de 3 pièces de 62m² en 3ème et avant dernier étage avec ascenseur, dans une petite copropriété (1983) bien entretenue. Il comprend une entrée, un séjour sur balcon, une chambre (aujourd'hui salle à manger) donnant sur un autre balcon, des WC séparés, une salle de bains et une autre chambre.

Une cave en sous-sol et un emplacement de parking extérieur complètent le bien.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2026-04-08 16:18:36

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 110 kWh/m2 par an

Conso Energ 209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€

Photos du bien





