



Charmante Maison Rénovée, 3 Chambres, Dépendances - 69840 JULIÉNAS

JULIENAS 69840

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Charmante Maison Rénovée, 3 Chambres, Dépendances - 69840 JULIÉNAS

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Julié纳斯, offrant un cadre de vie agréable, une vue imprenable et proche de toutes commodités. Avec une surface habitable de 136,50 m², cette maison se compose de 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau édiée sur un terrain spacieux et clos de 1300 m².

La maison, construite en 1964, présente un style d'ancienne ferme avec une structure en pierre et pisé, et est en bon état général. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon exposé sud-nord, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un garage double, de deux caves et d'une pièce pouvant être aménagée suivant vos envies. Le jardin offre un espace de détente idéal. De plus, la maison dispose d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

De plus, une dépendance de 40m² environ dans la continuité de l'habitation peut être aménagée et offrir soit de la surface supplémentaire soit une rentabilité locative. Des greniers exploitables de 170m² environ viennent compléter ce bien.

Située à proximité du centre de Julié纳斯, vous aurez un accès facile aux écoles, avec une école primaire à seulement 1 minute, ainsi qu'à divers commerces à 1 km. Les transports en commun sont également à

portée de main, avec un accès au bus en 1 minute et à la gare à 5 minutes.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 309 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON.

132.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-02-20 16:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€

Photos du bien





