



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 126,00 M²

Fontaine-le-Bourg 76690

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 126,00 M²

Charmante maison familiale au calme - volumes généreux et confort moderne.

Vous recherchez un cadre de vie paisible, sans renoncer à l'espace et au confort ? Cette maison saura vous séduire !

Dès l'entrée, découvrez une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée offre également une chambre, une salle de bains complète (douche et baignoire), une lingerie ainsi que des WC séparés, pour un quotidien pratique et fonctionnel.

A l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou un espace détente dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec WC, parfaite pour toute la famille.

A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse ainsi que d'une dépendance de 12 m², idéale pour du rangement, un atelier ou un futur aménagement selon vos envies.

Côté confort :

* Chauffage électrique complété par un poêle à granulés,

* Bonne performance énergétique (classe C) gage d'économies.

La maison est située à proximité de la gare de Clères, à seulement 6 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les écoles Jacques-Yves Cousteau sont à 2 minutes en voiture, parfait pour les enfants.

Vous apprécierez également la proximité de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Pour vos moments de détente, le Parc Animalier et Botanique de Clères est à 5 minutes en voiture, et une forêt se trouve à seulement 6 minutes à pied.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et peu énergivore, offrant un beau potentiel dans un environnement calme.

A visiter sans tarder ! Contactez Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence GUY HOQUET à ISNEAUVILLE. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

126 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien



