



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,50 M²

Lyon 69009

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,50 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose un appartement vendu loué de 98m² à proximité immédiate de Valmy et de la Piscine de Vaise.

L'appartement se situe au 2ème étage dans une copropriété bien entretenue.

Le bien est bon état, il dispose d'une vaste entrée desservant l'ensemble des pièces. Il se constitue de 4 chambres, une cuisine, deux salles d'eaux et des WC séparés.

Actuellement loué ce bien peut séduire un investisseur, et/ou une famille qui souhaiterait trouver un nouveau lieu de vie.

Le loyer annuel est de 24.000€, loué à la chambre individuellement.

Vous vous trouverez à moins de 10 min de toutes les commodités et commerces qu'offre le quartier telles que des pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, fleuristes, banques, tabac-presse, cafés.

Cet appartement se trouve à proximité immédiate des transports : vous pouvez rejoindre la place Valmy en 8 minutes à pied, où vous pourrez emprunter la ligne D et rejoindre en quelques arrêts le Vieux Lyon, la Place Bellecour et le cœur de Lyon. De plus de nombreuses lignes de bus sont à proximités de l'appartement (ligne 3, 5, 19 et 66 notamment).

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Bien proposé par Romain COMMERCON, agent commercial (930 655 717).

97.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



