



## Projet touristique

SAINT-CIRGUES 43380

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC

**04 71 77 30 87**

## Projet touristique

Grande maison en pierres avec jardin proche de Lavoute Chilhac à aménager selon vos goûts. Elle se compose de 3 plateaux d'environ 90 m<sup>2</sup> chacun. Sous sol complet avec puit. Du rez de chaussée on accède à un agréable jardin d'environ 400 m<sup>2</sup> en bordure de ruisseau. La nouvelle charpente au 2<sup>ème</sup> étage offre un très beau volume. Ce bien est idéal pour un projet touristique ou pour une grande famille. Classe énergie : non concerné. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

250 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 34 m<sup>2</sup>

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



