



## Maison de plain-pied avec piscine couverte et terrain végétalisé

HAGETMAU 40700

**316 500 € \***

\* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de plain-pied avec piscine couverte et terrain végétalisé

**EXCLUSIVITE!** Dans commune une commune au sud d'Hagetmau, au coeur d'un environnement paisible, votre agence Guy Hoquet Hagetmau vous invite à découvrir cette maison de plain-pied avec piscine couverte, construite en 2004, offrant environ 126 m<sup>2</sup> habitables.

Vous serez séduit dès l'entrée par une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 48 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle, est complétée par un cellier attenant pour plus de praticité au quotidien.

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, sans oublier un WC indépendant.

À l'extérieur, les prestations se poursuivent avec un garage de 24 m<sup>2</sup> et plusieurs abris couverts permettant de stationner facilement voitures et camping-car. Le tout est implanté sur un terrain clos et végétalisé de 2666 m<sup>2</sup>, agrémenté de nombreux arbres fruitiers, parfait pour profiter pleinement du calme et de la nature environnante.

Laissez-vous séduire par un cadre de vie paisible où confort et nature ne font qu'un !

126.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-08 22:20:55

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2666 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





