



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

Dolomieu 38110

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1067 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291 €
TTC.

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 97,00 M²

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Disponible début Mai

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

À louer à Dolomieu, cette charmante maison de 4 pièces de 98 m² éditée sur un terrain de 287 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec sa pièce de vie lumineuse, cuisine, wc au rez de chaussée, buanderie et garage, à l'étage ses 3 chambres spacieuses et sa salle d'eau et son wc séparé. Une excellente performance énergétique (DPE A), elle garantit confort et économies.

Située à seulement 300 mètres de l'École Privée les Forges, vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec notamment la ligne de bus PDOLA accessible en 4 minutes à pied.

Profitez d'un environnement paisible tout en restant connecté aux commodités locales. Le loyer mensuel est de 1120€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	20
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	287 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



